

# 高淳建发集团 工作简报

第 8 期 总第 8 期

南京市高淳区建设发展集团 编发

2017 年 9 月 10 日

---

## 区委主要领导现场推进城建项目

8 月 21 日，区委书记霍慧萍带队现场推进城建项目，现场察看湖滨大道及周边环境提升改造、如意山水保障房建设项目，并调研区建发集团。区领导邢先文、杨英雄陪同参加。

自去年 10 月启动筹建工作以来，建发集团主要对交通、城建、水务、住房系统国有建设平台和生产经营性企业进行整合，重点推进政企分开和有效实现平台企业实体化运作，充分发挥国有资本功能和全面提升国资经营效益。霍书记对集团组建和运营以来取得的成绩给予了充分肯定。她指出，建发集团在没有经验可循的情况下，基本完成了计划内国有企业的整合和管理移交工作，项目总体推进顺利。在以后的工作，建发集团仍需与各部门理清“责权利”边界，进一步充实有效资产，加速平台公司实体化运作；各级各部门要全力支持建发集团工作，从政策和资源等方面给予具体帮助。

最后，霍书记要求，一要加快项目建设力度，多建精品工程。坚持“以人为本”理念，科学规划、精心组织，多开展“回头看”，对存在问题查漏补缺，并对具备条件的工程加速移交；二要加强资本运作水平，提升融资能力。创新资本运作方式，通过发行债券、基金和 PPP 模式等拓宽融资渠道，多措并举撬动资本杠杆；三要深化体制机制改革，催生创新活力。按照现代企业管理模式治理企业，制定合理的激励和绩效考核机制，同时要进一步聚焦聚力大项目，不搞大包大揽，力求在专业领域有更大突破；四要全面落实主体责任，加强国有企业党的建设。把加强国有企业党的建设作为一项重大政治任务抓紧抓好，切实把党的领导融入集团治理各环节。（蔡朝阳）



## 集团积极开展党风廉政教育

2017年8月5日，高淳建发集团党总支组织开展党风廉政教育专题培训活动，会议由集团副总经理江璐主持，集团全体职员、各成员企业领导班子及中层管理人员共计50人参加。

会议带领大家观看党风廉政警示教育片“有腐必惩、有贪必肃”，并邀请区纪委监委熊建兰同志为大家开展主题为“全面从严治党背景下容易触碰的红线”专题教育培训。此次教育培训内容丰富，紧密联系日常工作和生活，以详实的案例、朴实的语言、

严密的论述，深刻分析了十八大以来各地发生的腐败典型案例以及部分国企在党风廉政建设方面存在的突出问题，阐明了全面从严治党“严、密、早”的特点，重申了中央八项规定精神，对国有企业的党风廉政建设和反腐败工作提出了明确要求。

本次廉政专题教育培训是集团“两学一做”学习教育常态化制度化的一项重要内容，对推动和深化“两学一做”学习教育、提升全体党员干部的党性修养、廉洁自律意识起到了很好的促进作用，使我集团全员思想信念更加坚定，工作目标更加明确，廉洁自律意识不断增强，为搞好集团党风廉政建设奠定了坚实的基础。（蔡朝阳）

## 集团组织“红色党性实践暨‘重温入党誓词、作出庄严承诺’”活动

根据《高淳建发集团“两学一做”学习教育常态化制度化2017年工作安排》要求，2017年8月19日，集团组织“红色党性实践暨‘重温入党誓词、作出庄严承诺’”活动，先后赴区党员政治生活馆、桤溪西舍村党员活动基地参观学习。



在国华初级中学旧址，大家认真观看红色教育短片，回顾那段惊心动魄的历史，领略革命先烈的光辉事迹，学习他们谋事创业、敢为天下先的坚定理想信念。

观影结束后，党员代表围绕“旗帜鲜明讲政治”主题作交流发言并进行“治国理政新理念新思想新战略”专题党课学习。此次参观学习，我们更是积极组织集团非党员干部加入，共同学习交流，努力发挥企业党组织核心作用，教育和引导大家把思想和行动统一到集团的各项工作中，确保党的建设和企业生产经营并肩前行。（诸云霞）



### 景鹰广场改造工程顺利通过竣工验收并移交管养

2017年8月4日下午，集团组织项目设计、施工、监理、审计等单位对景鹰广场改造工程进行工程竣工验收，并邀请区城建局、区城管局相关人员参加。

工程验收现场，广场上新种植的毛娟、红枫、草坪长势良好，效果俱佳，新建的透水混凝土铺装格外显眼，配套新增了座椅、圆形树池等，给周边市民提供了一个良好的休闲场所。随后，相关人员到集团会议室召开竣工验收总结会议，会议先后听取了各方对景鹰广场改造工程的总结和意见。经验收委员会评定，景鹰广场项目符合设计要求，顺



利通过竣工验收。（吴春芹）

## 集团召开大丰河水系连通二期工程方案评审会

8月11日，建发集团召开了大丰河水系连通二期工程方案评审会。高淳区水务局、规划分局、城建局、国土分局、环保局、淳溪街道等单位代表及特邀专家参加了评审会。

会议听取了方案编制单位长江勘测规划设计有限责任公司的方案汇报，并进行了充分讨论。与会人员一致认为大丰河水系连通二期工程对于增强高淳中心城区排涝能力，改善城市水生态环境，提升城市品位，促进当地经济社会持续健康发展，具有积极作用，工程建设十分必要。会议深入分析了大丰河水系连通二期工程规模与布局，进一步明确了工程建设目标，同时指出了方案中存在问题，并提出指导性和针对性的意见和建议，形成了专家意见。（彭兵）

## 集团公司召开保障房项目收益债发债推进会

2017年，我集团保障房公司承建的高淳区四个保障房建设工程即高淳区城北商务区安置房（天安地块一、二）、如意山水（三期）安置房及紫雅苑（二期）安置房建设，均为市、区重点建设项目。为保障项目所需建设资金及时到位，加快推进项目建设，我集团公司拟以保障房公司为发行



主体，以保障房建设项目作为募投项目发行债券，发行规模约为20亿元。

2017年8月9日，集团副总经理江璐及高级财务顾问葛继华主持召开债券发行推进会议，主承销商、可研公司、审计机构、法律顾问等单位均派相关代表参加，与会代表就债券发行的工作计划及尽职调查清单的内容进行了详细的讲解，并就此次债券发行的具体细节及下一步工作的落实进行深入交流沟通。

江总指出，通过发行本次保障房项目收益债，将有利于优化集团公司的融资结构、拓宽融资渠道。集团各相关部门、各相关中介机构要高度重视本次发债工作，积极配合，要明确债券发行期间各项时间节点要求，按计划确保债券发行成功。（邢伟）

### **集团和区规划局领导赴南京考察住宅配套商业项目**

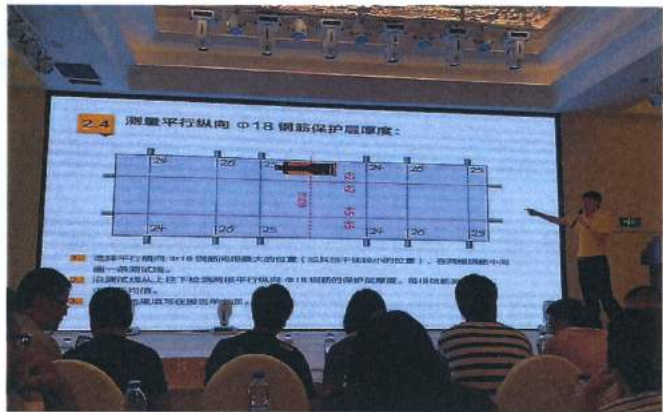
8月30日，集团董事长陈建荣、区规划局副局长王勇等赴南京考察融侨社区、莲花社区、雨庭广场、仙林社区等五个配套商业项目的设计和运营状况。

集农贸果蔬服务、地下停车场、便民超市、商务餐饮等商业业态于一体的融侨社区配套商业项目，以其不同业态的定位发展，相互协作，有机结合，创新的综合商业模式为社区创造出上千万的年租金。陈董对融侨、莲花等五个社区配套商业项目的设计理念、经营模式、业态布局、运营现状和物业管理等多方面进行了解，认为他们创新的运营开发模式为建发集团城北商务区安置房的配套商业项目提供了可借鉴的成功经验。建发集团将认真学习

借鉴这些经验做法，并结合高淳实际，进一步研究住宅配套商业项目设计和运营管理方案和规划。（徐玉新）

## 路通公司参加 2017 年钢筋保护层厚度现场比对试验

为提升试验检测机构的检测技术水平，促进检测工作质量的提高，保证结构混凝土钢筋保护层厚度检测数据的准确、可靠，2017 年 7 月，路通检测公司参加江苏省交通运输厅工程质量监督局组织开展的钢筋保护层厚度比对试验工作，此次比对试验共有 129 家检测机构参加。



较以往明显不同的是，本次参加比对的机构至少选派 3 名检测员，采用现场抽签形式从 3 人中随即抽取 1 人进行比对试验。8 月 19 日上午，路通公司选派的 3 名检测员来到本次比对试验的承办机构苏交科集团股份有限公司工程检测中心进行现场报名，报名后现场抽取了 1 人参加比对试验。最终比对结果将会在 9 月份公示。（孙玲）

## 国邦公司规范化管理五个乡镇污水处理厂

在正式接管各乡镇污水处理厂后，国邦公司将其专业的化学监测设施运用到对各乡镇污水的监测和指导中，每周采集两次水样，集中进行对 COD、TN、TP、N-NH3 等多项指标的检测，从而使乡镇污水处理生产有了数据的支撑，污水处理达标有了更直

观、更科学的依据，更加规范化了污水处理生产系统的运行。

实验室对污水处理各工艺段水质的监控数据，是污水处理调整工艺参数的重要依据。准确的数据，有利于保证操作工处理正确、设施正常运行，获得更好的处理效果。分析化验操作技能地提高、硬件建设的完善，更为各乡镇污水水样化验检测分析提供了强大的支撑。（谷亚琦）



### 检测站新增综检设备通过设备标定

为贯彻落实新检测标准，8月9日，检测站邀请江苏省计量科学研究院标定组一行人对我站新增综检设备进行标定工作。

当日，省计量科学研究院标定组人员按照国家计量检定规程和新标准的要求，运用专用工具对我站新增综检设备进行标定。此次标定主要涉及新增综检设备，分别是汽车悬架装置检测台、底盘测功机和汽车侧滑检测台。标定结束后，检查人员高度评价了我站在设备日常维护保养、各班组团队协作等方面的工作成效。

经检测，我站新设备全部顺利通过了本次标定，确保了我站汽车检测设备符合新标准要求，也对新设备投入运营后检测数据的准确性提供有力保障。本次标定工作，标志着我站检测能力的进一步提升，切实保障了道路运输安全。（魏红龙）



## 南部路桥团支部开展“青春相约 缘聚七夕”单身联谊活动

8月25日，南部路桥团支部联合高淳区卫生和计划生育局团委组织开展主题为“青春相约、缘聚七夕”单身联谊活动，为公司单身青年搭建交流平台寻找知音。经过前期精心组织和周密安排，来自南部路桥及卫生系统的34名单身青年报名参加此次活动。

经过才艺展示、自我介绍、互动交流、游戏等环节，让现场的单身职工们迅速相互熟识。为了方便大家在活动中相互寻找和在以后生活中的联系，团支部准备了精美号码牌和通讯录。活动采取分组的形式，整个活动首先由单身青年们签到领取号码牌并抽签决定分组，通过一系列游戏穿插互动，现场气氛热烈，甜蜜指数不断爆表。

南部路桥团支部开展此次活动更好地满足广大单身职工的交友需求，拓宽单身职工的沟通渠道，促进单身职工联络交流，促成优秀青年男女在相识、相知的基础上组建幸福美满的家庭。在为单身青年提供了良好的交友平台、丰富业余生活的同时，也让青年职工感受到公司对大家生活的关心与温暖。（朱文进）



---

本期送：区委、区政府相关领导

发：集团各部门、各成员企业

---